

# Bostadsanpassning

**Vid begränsad rörelseförmåga kan det hända att det blir svårt att bo i den ordinarie bostaden. Funktioner som tidigare har fungerat väl för individen kan på grund av funktionshinder bli svår använda eller helt otillgängliga. För att kunna bo kvar och leva så självständigt som möjligt finns det därför regler om bostadsanpassningsbidrag**

Funktionshinder kan innebära att bostaden inte längre fungerar i vardagen för en person. Bostaden som är byggd att fungera för individer utan funktionshinder kan visa sig olämplig. Det kan till exempel vara problem att använda badrum, kök, att förflytta sig mellan olika rum och det kan även vara problem eller rent av omöjligt att ta sig till eller från bostaden. För att råda bot på detta och ge individen en möjlighet att bo kvar i sin bostad finns det möjlighet att ansöka om bostadsanpassningsbidrag hos kommunen.

Målet med detta bidrag är att din bostad ska fungera i vardagen för dig. Med rätt anpassning ska du kunna förflytta dig, sova och vila, sköta hygien, laga mat och äta samt ta dig in i och ut ur bostaden.

Bostadsanpassningsbidrag kan ansökas av den som på grund av funktionshinder har svårighet att använda nödvändiga funktioner i bostaden. Funktionshindret ska vara permanent eller långvarigt. Vid ansökan ska du kunna styrka ditt funktionshinder. En arbetsterapeut, en läkare eller någon annan sakkunnig ska intyga att anpassningen är nödvändig. Ofta ska du också kunna visa ett kostnadsförslag för de föreslagna anpassningarna.

Bidraget kan sökas både inför en anpassning och efter det att anpassningen är utförd. Det kan i efterhand vara svårare att utreda anpassningens nödvändighet och det blir därmed svårare att få bidraget beviljat. Rekommendationen måste därför vara att alltid ansöka om bidrag innan anpassningen genomförs.

Bostadsanpassningsbidrag kan du få oavsett om du bor i egen villa, bostadsrätt eller hyresrätt. Det är nödvändigt att få hyresvärden eller bostadsrättsföreningens skriftliga godkännande för anpassningarna. Bidraget är avsett för din ordinarie bostad och det är mycket ovanligt att bidrag beviljas för anpassning av fritidsbostad. De flesta kommuner har i sina föreskrifter inskrivet att bidraget ej omfattar fritidsboende.

Bidraget kan bara erhållas för anpassning av det som kallas för fasta funktioner. Med detta menas att det är anpassningar av själva bostaden eller marken runt den som ger rätt till bostadsanpassningsbidrag.

Åtgärden ska inte behöva utföras på grund av väsentligen andra orsaker än funktionsnedsättningen. Det ska alltså inte vara fråga om hjälp vid renoveringsbehov. Det ska dessutom vara en anpassning av redan befintliga funktioner. Det innebär till exempel att om det inte finns badrum i huset innan så får man inte anpassningsbidrag för att bygga ett. Finns det däremot ett badrum som är tillgängligt för en icke funktionshindrad har du rätt till anpassning av badrummet om behov finns.

Mindre kostsamma anpassningar kan vara befriade från kravet på intyg om behov av åtgärden som jag skrev om tidigare. Exempel på mindre kostsamma åtgärder kan vara borttagning av trösklar, och montering av stödhandtag. Andra mer omfattande anpassningar inomhus kan vara anpassning av kök, badrum, sovrum, och hiss för att kunna nå nödvändiga funktioner. Utomhus kan det bland annat vara fråga om automatiska dörröppnare, ramper,

ledstänger, hårdgöra ytor samt installation av hiss. Bidrag kan lämnas till reparationer och service av avancerade anpassningar i form av mekaniska lösningar

Ibland går det inte att anpassa befintliga utrymmen istället kan till- eller ombyggnation kan vara nödvändigt. Ett befintligt badrum kan till exempel vara för litet för att göra tillgängligt och i en sådan situation kan enda lösningen vara att ta en annan del av huset i anspråk eller att bygga ut huset.

Det kan även vara möjligt att få bostadsanpassning för att kunna få tillgång till utrymme i bostaden för att utöva en hobby. Kravet är då att individen inte kan lämna bostaden för att delta i aktiviteter utanför bostaden. Exempel på sådan anpassning kan vara hiss till källarutrymmen där hobbyverksamheten kan utövas.

Bidrag lämnas inte till skötsel och underhåll av bostaden. Bidrag lämnas inte heller för inskaffande av lösa artiklar, till exempel hjälpmedel och anpassade möbler. Bidrag lämnas inte heller till att åtgärda fel i bostaden. Det kan vara så att bostaden ska vara utrustad med vissa funktioner eller konstruerad på ett visst sätt enligt lag. Exempel på detta kan vara dörrbredd i bostaden. Om bostaden visar sig vara felkonstruerad och ej uppfylla lagkraven är det ej möjligt att få bostadsanpassningsbidrag för att korrigera dessa fel i konstruktionen.

Om du ska flytta till en ny bostad och har ett känt funktionshinder måste du ha särskilda skäl för att välja en bostad som kräver kostsam anpassning. Du ska vid flytt välja en bostad som inte behöver anpassas på grund av ditt funktionshinder. Vid en flytt bör du ha kontakt med kommunen så att den nya bostaden ger dig möjlighet även till kostsam anpassning. Om du flyttar till en ny bostad utan att kommunen är involverad finns en risk att du där nekas bidrag till kostsamma anpassningar då du valt en bostad som behöver anpassas.

Om den funktionshindrade bor i hyresbostad eller bostadsrätt finns det även möjlighet att ansöka om återställningsbidrag. Det innebär att det är möjligt att få kostnader för återställande betalda då anpassningarna inte längre behövs. I hyresbostad gäller det alla anpassningar. I bostadsrätt gäller det enbart anpassningar gjorda i gemensamma ytor, till exempel entréer.

**Rättskällor:**

Lag (1992:1574) om bostadsanpassning m. m.

Proposition 1992/93:58

Boverkets handbok om bostadsanpassning